



Aika 27.02.2024, klo 17:00 - 20:09

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 18 Muistion tarkastajan valinta**
- § 19 Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040**
- § 20 Ajankohtaiset asiat**
- § 21 Tapahtuma-alan kehittämisavustukset 2024**
- § 22 Zeniitin markkinointisuunnitelma**
- § 23 Yritystontin takaisinosto / Ristisuo 3055-7**
- § 24 Yritystontin osan vuokraaminen Zateellitista**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Elmer Hakala
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 17:55
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 17:55
Sakari Lotvonen, Afry Oy, esittelijä, poistui 17:20

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 01.03.2024 klo 09:23.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



§ 18

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



§ 19

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

244Dno-2024-86

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kettunen

paula.kettunen@kempele.fi

kunnallistekniikkapäällikkö

Liitteet

1 OSLJS raportti

Oulun seudun kuntien, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan liiton valmisteleva Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 on valmistunut. Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on strateginen, vuoteen 2040 tähtäävä pitkän aikavälin suunnitelma siitä, miten seudun liikennejärjestelmää tullaan kehittämään eri liikkujaryhmien, kuljetustarpeiden ja liikkumismuotojen näkökulmasta. Suunnitelma on laadittu vahvassa vuorovaikutuksessa seudun asiantuntijoiden, päättäjien ja elinkeinoelämän edustajien kanssa.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma kiteyttää keskeiset viestit Oulun seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen päivittämiseen sekä tunnistaa Oulun seudun tarpeet valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivistytyöhön. Suunnitelma tukee myös Pohjoisen ohjelmaa, joka luo strategiset raamit pohjoisen toimijoiden tavoitteelliselle yhteistyölle kestävän kasvun, huoltovarmuuden, ilmastotavoitteiden toteutumisen sekä pohjoisen osaamisen osalta.

Liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteena on saavutettavuutta ja kasvua. Liikennejärjestelmäsuunnitelman vision mukaan Oulun seutu on kestävästi saavutettavissa vuoteen 2040 mennessä. Pitkän aikavälin visiota toteutetaan neljän tavoitekokonaisuuden kautta.

- Parantamalla Oulun seudun valtakunnallista ja kansainvälistä saavutettavuutta varmistetaan seudun kasvu sekä pohjoisen huolto- ja toimintavarmuus.
- Kehittämällä kestävään liikkumiseen tukeutuvia keskuksia lisätään aktiivista liikkumista, luodaan kohtaamisen paikkoja ja tuetaan asukkaiden hyvinvointia.
- Vahvistamalla joukkoliikennettä varmistetaan osaajien saatavuus työpaikoilla, toimiva ja kestävä arki sekä elinvoimainen kaupunkiseutu.
- Tukemalla puhdasta siirtymää tuetaan yritysten kilpailukykyisiä toimintaedellytyksiä, kestävää kasvua ja investointeja.

Tavoitteita edistetään toimenpideohjelmalla, joka sisältää noin 30 toimenpidettä toteutettavaksi seuraavien kahdeksan vuoden aikana. Seudun kestävä saavutettavuuden näkökulmasta tärkeiksi toimenpiteiksi on tunnistettu Oulun asemakeskuksen ja henkilöratapihan kehittäminen, kaksoisraiteen toteuttaminen Liminka–Oulu-välille ja ratasuunnittelun käynnistäminen välillä Liminka–Ylivieska. Oulun lisäksi asemakeskusten toteuttaminen Limingassa, Kempeleessä ja lissä on



tärkeää lähijunaliikenteen käynnistämiseksi. Saavutettavuuden parantamiseksi sekä elinkeinoelämän yhteyksien varmistamiseksi kehitetään myös valtateiden palvelutasoa sekä varmistetaan lentoliikenneyhteydet Oulusta Helsinkiin ja maailmalle.

Seudun kestävä sisäisen liikkumisen, elinvoimaisuuden sekä työvoiman saatavuuden näkökulmasta on tärkeää joukkoliikenteen voimakas kehittäminen. Joukkoliikennettä tuetaan sekä luomalla kysyntäpotentiaalia kaavoituksen kautta että varmistamalla riittävä rahoitustaso. Myös tehokkaan joukkoliikenteen selvittämistä pidetään tärkeänä seudullisena toimenpiteenä.

Kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen esittelee suunnitelmaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn suunnitelmaan ja ohjasi, että sillä voitaisiin edetä.



§ 20

Ajankohtaiset asiat

Sakari Lotvonen/ Afry Oy esitteli Hakamaan alueen maaperätutkimusta kaavoituksen suunnittelun pohjaksi.

—

Elinvoimajohtaja kertoi yrittäjyyden valinnaisaineiden ryhmien toteutumisesta Kempeleessä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi suunnitellusta yrittäjyyskasvatushankkeesta, jossa olisi yhteistyössä Kempeleen yrittäjyyskasvatuksen kehittämisryhmä sekä Kempeleen Yrittäjät ry.

—

Elinvoimajohtaja kertoi tulevista Oulun suur tapahtumista ja mahdollisista yhteistyömuodoista niiden kanssa.

—

Elinvoimajohtaja kertoi tulleista erityispalveluiden tarpeista yrityspalveluissa.



Elinvoimavaliokunta, § 115, 12.12.2023

Elinvoimavaliokunta, § 21, 27.02.2024

§ 21

Tapahtuma-alan kehittämisavustukset 2024

244Dno-2023-672

Elinvoimavaliokunta, 12.12.2023, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on hyväksynyt tapahtuma-alan kehittämissuunnitelman. Suunnitelman osana kunta voi laittaa vuosittain jakoon tapahtuma-avustuksia. Valiokunnalta pyydetään ohjausta vuoden 2024 tapahtuma-avustusten kriteeristöön.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (12.12.2023):

Täydennetään kriteereitä ohjauksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 27.02.2024, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on budjetoinut vuodelle 2024 tapahtuma-avustuksiin käytettäväksi enintään 35 000 euroa. Avustusten haku päättyi 31.1.2024. Valiokunta ohjaa avustusten myöntämistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että avustusta myönnettäisiin seuraavasti:

10 000 € Pirilän puiston tapahtumateltan katsomojen korotusten tekemiseen, jolloin se palvelee kaikkia tapahtumanjärjestäjiä kesän aikana.

5000 € Zemppi Areena, ZROCK ja Yzärifest 2024 - tapahtumiin

1000 € Kempeleen Frisbeeseura ry, Frisbeegolfin SM 2024 – Juniorikilpailuun.

1000 € Kempeleen Lentopallo ry, Beach Volley -junioreiden SM kiertueelle 2024



Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 22

Zeniitin markkinointisuunnitelma

244Dno-2024-116

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Zeniitin markkinointisuunnitelmaluonnos
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki 6§ 1 mom. 8. kohta

Kempele-sopimuksessa yhdeksi tavoitteeksi on määritelty, että matkailun merkitys kasvaisi kunnassa. Tähän tavoitteeseen pääsemiseksi kunta muun muassa investoi vahvasti Zeniitin matkailualueeseen. Jotta alueesta saadaan täysi potentiaali irti, on tarpeen panostaa myös alueen markkinointiin. Zeniitille on laadittu markkinointisuunnitelmaluonnos vuosille 2024-2026. Suunnitelman päätavoitteena on kasvattaa tietoisuutta Zeniitistä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta Zeniitin markkinointisuunnitelmaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn suunnitelmaan.



Elinvoimavaliokunta, § 5, 25.01.2022
Kunnanhallitus, § 37, 07.02.2022
Elinvoimavaliokunta, § 10, 14.02.2023
Kunnanhallitus, § 83, 27.02.2023
Elinvoimavaliokunta, § 23, 27.02.2024

§ 23

Yritystontin takaisinosto / Ristisuo 3055-7

244Dno-2022-61

Elinvoimavaliokunta, 25.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3055 määräalan noin 5057 m², joka muodostaa tontin 7. Määräalan rakennusoikeus on noin 2023 k-m². Alueelle tulnaisiin rakentamaan toimisto- ja hallitiloja.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 24 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 121 368 €.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko hanketta viedä eteenpäin.

Valiokunnan ohjaus:

(Pia Hanski poistuneena käsittelyn ajan)

Elinvoimavaliokunta (25.1.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin viedä eteenpäin ehdotetulla tavalla.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Kunnanhallitus, 07.02.2022, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3055 määräalan noin 5057 m², joka muodostaa tontin 7. Määräalan rakennusoikeus on noin 2023 k-m². Alueelle tulnaisiin rakentamaan toimisto- ja hallitiloja. Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 24 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 121 368 €.



Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko hanketta viedä eteenpäin.

Elinvoimavaliokunta (25.1.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin viedä eteenpäin ehdotetulla tavalla.

(Pia Hanski poistuneena käsittelyn ajan)

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy tontin 3055-7 muodostavan, noin 5057 m² määräalan myymisen Pyrstötähti (244-401-256-59) -nimisestä tilasta sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ahti Tahkola (asianosaisena läheinen)

Elinvoimavaliokunta, 14.02.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zateellitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Kunnanhallitus, 27.02.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja



KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zateeliitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa Zateeliitin tontin 3055-7 rakentamisaikaa elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti 21.2.2024 saakka.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 27.02.2024, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on myynyt KOY Tilaunionille yritystontin osoitteesta Linnunrata 18. Kauppakirja on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakentaminen olisi tullut käynnistyä vuoden sisällä allekirjoittamisesta. Kunnanhallitus on myöntänyt rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 21.2.2024 saakka. Yritys on todennut, että hanke ei lähde nyt liikkeelle ja tarjoaa tonttia kunnalle takaisinostettavaksi. Kauppakirjan mukaisesti kunta voi ostaa tontin halutessaan takaisin enintään kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla edellyttäen, että kunnalla on tarvetta kaupan kohteelle. Tontin kauppahinta on 121 368 €.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.



Elinvoimavaliokunta, § 5,25.01.2022
Kunnanhallitus, § 37,07.02.2022
Elinvoimavaliokunta, § 10,14.02.2023
Kunnanhallitus, § 83,27.02.2023
Elinvoimavaliokunta, § 24, 27.02.2024

§ 24

Yritystontin osan vuokraaminen Zatelliitista

244Dno-2022-61

Elinvoimavaliokunta, 25.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3055 määräalan noin 5057 m², joka muodostaa tontin 7. Määräalan rakennusoikeus on noin 2023 k-m². Alueelle tulnaisiin rakentamaan toimisto- ja hallitiloja.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 24 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 121 368 €.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko hanketta viedä eteenpäin.

Valiokunnan ohjaus:

(Pia Hanski poistuneena käsittelyn ajan)

Elinvoimavaliokunta (25.1.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin viedä eteenpäin ehdotetulla tavalla.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Kunnanhallitus, 07.02.2022, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3055 määräalan noin 5057 m², joka muodostaa tontin 7. Määräalan rakennusoikeus on noin 2023 k-m². Alueelle tulnaisiin rakentamaan toimisto- ja hallitiloja. Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 24 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 121 368 €.



Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko hanketta viedä eteenpäin.

Elinvoimavaliokunta (25.1.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin viedä eteenpäin ehdotetulla tavalla.

(Pia Hanski poistuneena käsittelyn ajan)

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy tontin 3055-7 muodostavan, noin 5057 m² määräalan myymisen Pyrstötähti (244-401-256-59) -nimisestä tilasta sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ahti Tahkola (asianosaisena läheinen)

Elinvoimavaliokunta, 14.02.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zateellitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Kunnanhallitus, 27.02.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja



KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zateeliitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa Zateeliitin tontin 3055-7 rakentamisaikaa elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti 21.2.2024 saakka.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 27.02.2024, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion omistaa osoitteessa Linnunrata 16 sijaitsevan kiinteistön. Yritys on kysynyt kunnalta mahdollisuutta vuokrata naapuritontista osa parkkialueen rakentamista varten. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.



Muutoksenhakukielto

§18, §19, §20, §21, §22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)